



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

PROCES VERBAL

Încheiat cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local Baia Mare, din data de 22 iunie 2015

Președinte de ședință – dl. consilier Micle Radu

Sunt prezenți 17 consilieri.

Lipsesc următorii consilieri: dl. Bondici Șerban, d-na Vida Noemi, d-na Laura Ghinea, d-na Cărăușan Elena, dl. Pîrvu Ionuț și dl. Grumaz Dan.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 1068 din 19 iunie 2015, iar Ordinea de zi a fost adusă la cunoștința locuitorilor prin Mass media locală.

Dl. primar – Sărut-mâna, buna ziua. Am convocat astăzi o ședință de Consiliu Local mai specială, o ședință și cu caracter simbolic. Îi mulțumesc d-lui președinte al Consiliului Județean, Zamfir Ciceu, că este alături de noi .

Am propus pe Ordinea de zi un proiect de hotărâre privind transmiterea din domeniul public al Județului Maramureș ,în domeniul public al Municipiului Baia Mare, a Complexului imobiliar - clădiri și teren - aferent fostului "Centru de Plasament pentru Copii Școlari Baia Mare", strada Valea Borcutului nr. 119. Este vorba despre Castelul Pocol de pe Valea Borcutului.

A fost o discuție de multă vreme ,între mine și președinte , cu privire la acest imobil , având în vedere și viitoarele finanțări europene, viitoarele posibilități de a genera reabilitarea acestui imobil.

Vreau să îi mulțumesc d-lui președinte că a găsit momentul potrivit pentru a accepta transferul acestui imobil. Este un accept de principiu. Vom urma toți pașii legali. Vom face acest proiect de hotărâre. Domnia Sa va prezenta Consiliului Județean tot un proiect de hotărâre în acest sens, după care se va proceda la întocmirea documentelor finale.

Este un moment cu caracter istoric. Vorbim de un imobil din patrimoniu, un imobil care necesită o reabilitare amplă.

Vreau să vă propun ca, la începutul lunii iulie, să aprobăm sumele necesare pentru aprobarea Studiului de fezabilitate pentru reabilitarea acestui imobil emblematic pentru municipiul Baia Mare și pentru a putea să fim pregătiți pentru accesarea de fonduri europene pentru reabilitare.

Vreau să vă propun să aprobăm și sumele de bani la Direcția de Dezvoltare pentru a putea să punem în siguranță acest imobil și pentru a nu avea niciun fel de risc , până în primăvara anului viitor când, probabil, vom începe lucrările acolo.

Vreau să vă spun că, prin raportul de specialitate și prin intenția pe care mi-am manifestat-o de-a lungul timpului, vrem să realizăm acolo un Centru Cultural și, în raport cu proiectul nostru strategic de a deveni capitală europeană culturală 2021. În acest sens, i-am trimis d-lui președinte un draft de parteneriat, pe care împreună o să-l studiem și, în următoarea perioadă, într-un mod festiv, îl vom semna. Este un lucru care generează dezvoltare nu doar pentru municipiul Baia Mare, ci și pentru județul Maramureș. Trebuie să generăm astfel de parteneriate, lucru pe care o să-l facem atât cu municipiul Sighetu-Marmației, cât și cu Vișeu de Sus și Târgu-Lăpuș.

Un astfel de proiect rezolvă o problemă de dezvoltare într-un cartier al municipiului Baia Mare cu o frumusețe aparte, un cartier care merită mai multă viață și mai multă atenție. Un astfel de obiectiv poate fi un pol de atracție pentru tot ceea ce înseamnă dezvoltarea turismului .

Îi mulțumesc încă o dată d-lui președinte pentru faptul că am reușit astăzi să facem acest pas împreună pentru dezvoltarea culturii în municipiul Baia Mare și în județul Maramureș, dar și pentru salvarea unui obiectiv emblematic pentru istoria națională. În această clădire de patrimoniu au venit foarte multe dintre personalitățile României și cred că, și prin lucrarea pe care, împreună cu dl. director Teodor Ardelean am promovat-o, despre Alexiu Pocol, am lăsat să fie studiate foarte multe aspecte din ceea ce a însemnat personalitatea lui Alexiu Pocol, dar, în special, o parte frumoasă a istoriei orașului nostru. Așadar, d-le președinte, facem astăzi împreună un pas istoric și vă mulțumesc pentru acest lucru. Va invit să ne spuneți câteva cuvinte.

Dl. președinte al Consiliului Județean Maramureș, Zamfir Ciceu - Mulțumesc, d-le primar. D-nelor și d-nilor consilieri locali ai municipiului Baia Mare, e adevărat că am discutat în mai multe rânduri această posibilitate a preluării în administrarea publică a Municipiului Baia Mare a Castelului Pocol.

Starea acestei clădiri, emblematică de altfel, nu este printre cele mai bune, datorită mai multor factori. Destul de târziu s-a reglementat situația juridică. După aceea, ne-am gândit ce putem face cu acest imobil care, pe lângă faptul că se degradează, mai poate fi un pericol pentru copiii care se mai joacă pe acolo și pentru oamenii care trec prin zonă și, după mai multe consultări, mai multe discuții, am răspuns printr-o adresă, în cursul săptămânii trecute, înspre municipiul Baia Mare, prin care, cel puțin la nivelul conducerii executive a Consiliului Județean Maramureș, ne-am exprimat acordul pentru ceea ce înseamnă transmiterea în administrarea municipiului Baia Mare. Am participat, la finele săptămânii, trecute la Sinaia, unde s-a prezentat atât implementarea vechiului P.O.R., cât și ceea ce înseamnă previziunea Programului Operațional Regional. Sunt 12 axe de finanțare și cred că, la acest moment, municipiul Baia Mare poate aplica cu succes, dacă va fi cazul pentru creșterea punctajului, în parteneriat cu județul Maramureș, și suntem dispuși să facem tot ceea ce legea ne permite ca acest obiectiv să fie unul de bază pentru municipiul Baia Mare și pentru județul Maramureș. Eu cred că acest imobil încă mai poate fi salvat și mai poate fi dată o utilitate culturală. Noi am avut și acel sondaj de opinie pe site-ul propriu și majoritatea celor care au răspuns văd o utilitate culturală a acestui imobil. De ce să nu profităm de finanțarea europeană, astfel încât să îl aducem la ceea ce ne dorim cu toții, indiferent că astăzi facem parte din conducerea județului sau a municipiului Baia Mare.

Mulțumesc, d-le primar, că m-ați invitat la această ședință a Consiliului Local. Mulțumesc și dvs. că m-ați ascultat. Vreau să vă spun că, și de acum înainte, județul Maramureș rămâne un partener corect și serios pentru municipiul Baia Mare.

Cred că, în continuare, pe viitoarele programe de finanțare în perioada 2014-2021, putem găsi soluții comune și bune pentru întreg județul Maramureș și municipiul Baia Mare. Dacă vom conlucra, avem șanse să realizăm mult mai multe decât dacă lucrăm separat. Acesta este mesajul pe care trebuie să-l înțelegem cu toții. Conlucrarea administrativă generează întotdeauna un plus cetățenilor care ne-au ales în aceste funcții.

Mulțumesc încă o dată și vă doresc mult succes.

Dl. primar – Mulțumesc, d-le președinte. Pentru că avem foarte multe proiecte comune, mai ales în perspectiva accesării de fonduri europene în această perioadă de finanțare, până în 2020, și pentru că amândoi suntem oameni politici, nu excludem și un parteneriat politic foarte consistent în următorii ani.

Îl rog pe dl. Teodor Ardelean să ne spună despre acest proiect de hotărâre și despre această inițiativă.

Dl. consilier Ardelean – Mulțumesc, d-le primar.

De cativa ani astept raspunsuri tineresti la probleme foarte batrane. Problema Castelului Pocol deja a imbatranit. In vremurile cealalte nici nu se punea problema sa reabilitam castele, case ale celor mai instariti iar dupa ce s-au dezghetat lucrurile s-au deschis si niste ceruri ale patriei si dupa aceea ne-au presat alte elemente, astfel incat intr-o vreme parca eram bucurosi ca nu e pustie cladirea si pe acolo mai misunau niste copii.

DI. primar mi-a dat cuvântul pentru că simțea în interiorul sufletului său o anumită presiune. La ora actuală, s-ar părea că, până în urmă cu câțiva ani, până în 2012, am fost omul care a presat cel mai mult cu privire la personalitatea lui Alexiu Pocol. Înaintea mea au fost alții care au presat. Dintre câte personalități a dat orașul nostru, indiferent de domenii, personalitatea lui Alexiu Pocol se detașează. Nu e mare castelul Pocol, e micuț, dar e semnificativ și Alexiu Pocol ne poate da o lecție de lobby: cum e să te lupți cu București-ul ca să obții bani. În casa lui Alexiu Pocol și la invitațiile sale au răspuns cei mai mari oameni politici ai vremii.

De aceea, eu sunt unul dintre oamenii care mă bucur că realizați o pace între doi tineri lideri politici, amândoi dinamici, amândoi zdraveni, amândoi hotărâți, amândoi încărcăți de multă voință politică, dar uneori pe niște coridoare ce nici nu s-au întâlnit, nu s-a reușit printr-un anumit dialog. E bine ce văd astăzi la masă, primarul și președintele Consiliului Județean, să-și dorească să colaboreze și, iată, ne îndeamnă să facem o hotărâre: haideți, măi fraților, cereți-mi, că eu abia aștept să vă dau.

DI. primar – Mulțumesc, d-le consilier. Să știți că, între mine și președintele Consiliului Județean nu este deloc război. Dacă mai dăm de lucru unora sau altora, chiar ne face plăcere că îi mai vedem pe unii șușotind pe la colțuri.

Vreau să vă amintesc că, în 2010, am fost unul din cei care l-au susținut pe dl. președinte Zamfir Ciceu, cu toată forța și tăria mea, pentru a deveni viceprimar al municipiului Baia Mare, într-un moment în care trebuia să echilibrăm intelectualul în conducerea Primăriei Municipiului Baia Mare. Am reușit pentru moment lucrul acesta și am și acuma această satisfacție că nu am lăsat această instituție, și orașul, și comunitatea, nu le-am lăsat în derizoriu.

Mulțumesc și acum d-lui președinte Zamfir Ciceu că și-a asumat acel rol important la acel moment și, împreună, și cu alți oameni hotărâți, am reușit să facem un lucru chiar istoric pentru municipiul Baia Mare. Știm foarte bine că lucrurile bune se fac cu curaj, construcțiile solide se fac cu foarte multă hotărâre și din foarte mult dialog. Așadar, cred că ceea ce s-a întâmplat până acum este doar un exercițiu de dialog între mine și dl. președinte. Lucrurile ajung pas cu pas la punctul pe care fiecare dintre noi ni-l dorim. Punctul pe care ni-l dorim este unul pozitiv pentru Maramureș, pentru Baia Mare, pentru comunitatea noastră. Pentru asta, nici eu, nici dl. președinte, nu suntem de unii singuri. Fiecare dintre noi avem obligația legală să mai prezentăm și altor foruri, și alte entități, pozițiile noastre, pentru a ni le valida, ca să putem ajunge la punctul comun. E bine că, pas cu pas, facem ce e atât de util pentru municipiul Baia Mare.

DI. președinte de ședință – Stimați colegi, bine ați venit la ședința etraordinară a Consiliului Local Baia Mare, convocată prin Dispoziția Primarului nr. 1068 din 19 iunie 2015.

Va supun la vot Ordinea de zi a ședinței.

Cine este pentru?

Toți sunt pentru.

Se aprobă Ordinea de zi a ședinței.

1.Proiect de hotărâre privind solicitarea transmiterii din domeniul public al județului Maramureș în domeniul public al Municipiului Baia Mare a Complexului imobiliar - clădiri și teren - aferent fostului "Centru de Plasament pentru Copii Școlari Baia Mare", strada Valea Borcutului nr. 119

DI. viceprimar Ludescher – În textul hotărârii este folosită sintagma „Complex imobiliar”. În Scrisoarea de ofertă a Consiliului Județean se vorbește doar de Castelul Pocol. Această sintagmă acoperă inclusiv clădirea aceea, blocul de locuințe?

DI. primar – În funcție de poziția pe care comisiile de specialitate ale Consiliului Județean, respectiv plenul, o vor avea, dorința noastră este aceasta: de a prelua în întregime. Imobilul va trebui validat și de către instituțiile de specialitate, și aici mă refer la Direcția de Cultură și Patrimoniu, Ordinul Arhitecților și alte organisme de specialitate. Mi-aș dori foarte mult ca acel bloc comunist, de lângă Castelul Pocol, să fie demolat, pentru a pune în valoare această clădire emblematică a municipiului și pentru a reda farmecul aceluiași imobil emblematic și pentru a realiza, pe lângă acest centru cultural, și un parc care să poată să fie o funcțiune adiacentă centrului cultural.

DI. președinte – Dacă nu sunt și alte observații, vă rog să votați acum.
17 pentru

Da, 17

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	11, Lupsa	, , Da
2, Cozoplean	, , Da	12, Campan	, , Da
3, Ilie	, , Da	13, Ardelean	, , Da
4, Moga	, , Da	14, Ludescher	, , Da
5, Pop Stefan	, , Da	15, Hofer	, , Da
6, Muresan	, , Da	16, Președinte	, , Da
7, Mandra	, , Da	17, Popa	, , Da
8, Moroz	, , Da		
9, Rob	, , Da		
10, Bota	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 1. (Hot. 285/2015)

DI. președinte – Vă mulțumesc. Declar ședința închisă.

Nemaifiind alte discuții, Ordinea de zi a ședinței fiind epuizată, se încheie prezentul proces verbal.

Secretar,
Aurica Todoran

Președinte de ședință,
Micle Radu